

ПРОТОКОЛ
подведения итогов электронного аукциона № 22000002620000000160
(лот № 5)

21 августа 2025 года

Время начала аукциона: 10 ч 00 мин
Время окончания аукциона: 10 ч 39 мин

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

1. Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещения № 1-4 по плану подвала здания.

2. Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2025 год) – 115 371,84 руб. (Сто пятнадцать тысяч триста семьдесят один руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 19 228,64 руб.).

Шаг аукциона – 5 768,59 руб. (Пять тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 59 коп.).

5. Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 01.11.2023 № 876-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 24.11.2023 № 923-р, от 11.03.2024 № 166-р, от 26.07.2024 № 486-р, от 04.09.2024 № 627-р, от 14.04.2025 № 174-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии - *Алексеева И.Н.*

Заместитель председателя комиссии - *Ермакова Н.Е.*

Секретарь аукционной комиссии - *Баракова Е.П.*

Члены аукционной комиссии:

Масленникова-Минеева И.Г.

Трофимова О.П.

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

6. Извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды муниципального имущества было размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, www.vladimir-city.ru – 21.07.2025, а также на Единой электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП») - <http://178fz.roseltorg.ru>.

7. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 20.08.2025 к участию в электронном аукционе по лоту № 5 допущены участники с регистрационными номерами заявок 4031054, 4551310, 5254390, 8320024, 2398388.

8. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9. Победителем электронного аукциона № 22000002620000000160 по лоту № 5 признан участник с регистрационным номером заявки № 8320024 - Общество с ограниченной ответственностью «ВИДИКОН Системы безопасности», предложивший наибольшую цену лота в размере 219 206,46 руб. (Двести девяносто тысяч двести шесть руб. 46 коп.).

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота в размере 213 437,87 руб. (Двести тринадцать тысяч четыреста тридцать семь руб. 87 коп.), стал

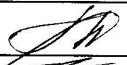
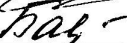
Индивидуальный предприниматель Тевосян Грант Рафаелович.

10. Договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона на условиях, изложенных в документации об аукционе с учетом предложения победителя о цене арендной платы, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола подведения итогов на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, но не позднее 02.09.2025.

11. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

12. Протокол подведения итогов будет размещен на сайтах Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Члены комиссии:

	И.Н. Алексеева
	Н.Е. Ермакова
	Е.П. Баракова
	И.Г. Масленникова-Минеева
	О.П. Трофимова